«Утверждаю » «Согласовано»

Ген. директор Центра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

делового обучения « Сфера»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А. Гольдберг / / /

« » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года « » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Учебно-тематический план**

Обучения (повышение квалификации) по направлению

**«Управление строительными проектами»**

*(очно-заочное обучение)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Модуль** | **Темы, Вопросы** | **Часы** |
| 1. | **Модуль 1:**  «Основы девелопмента»  38 ч.  (6+ 32 \*) | Тема 1: «Основные понятия девелопмента»   1. Содержание девелопмента 2. Участники девелоперского процесса. 3. Этапы девелоперского процесса 4. Основная нормативная база строительства   Тема 2: «Финансирование девелоперского проекта»   1. Маркетинг будущего строительного объекта и выбор его концепции. 2. Бизнес-план строительного объекта 3. Источники финансирования в строительстве и способы их привлечения | 3+ 12\*  3+ 20\* |
| 2. | **Модуль 2:**  «Управление строительным производством»  54 ч.  (12 +42\*) | Тема 1: «Подготовительные этап в строительстве   1. Требования нормативных правовых актов и нормативных технических документов к составу, содержанию и оформлению проектной документации 2. Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства 3. Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства   Тема 2: «Организация строительного производства   1. Технологии производства строительных работ 2. Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства 3. Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ). 4. Увязка финансирования и снабжения с планом проведения СМР 5. Контроль качестваСМР 6. Сдача строительного объекта 7. Вступление и работа в СРО | 6+ 18\*  6 + 24\* |

Итого: 92 часов (18часов очных занятий и 74 часов самостоятельной работы)

Примечание : знаком ( \* ) показаны рекомендованные часы самостоятельной работы над материалом